

Представяме на Вашето внимание следния собствен недвижим имот:

БАЗА ВЕЛИНГРАД в гр. Велинград, обл. Пазарджик, с адм. адрес: ул. “Трапезица”

Базата се намира в югоизточната част на Велинград, в обособената Индустриална зона на града – централен и оживен район на града. На запад граничи с ЖП инфраструктура, на запад от която е жилищна зона. Като търговска улица се е обособила ул. „Никола Вапцаров“, която се намира на 100 м. западно от ЖП и е основна връзка с града. В близост са БИЛА и ДМ.

Имотът, представляващ ПИ 10450.502.2313, по КК, е **в регулация** и е с площ **8 990 кв. м.**

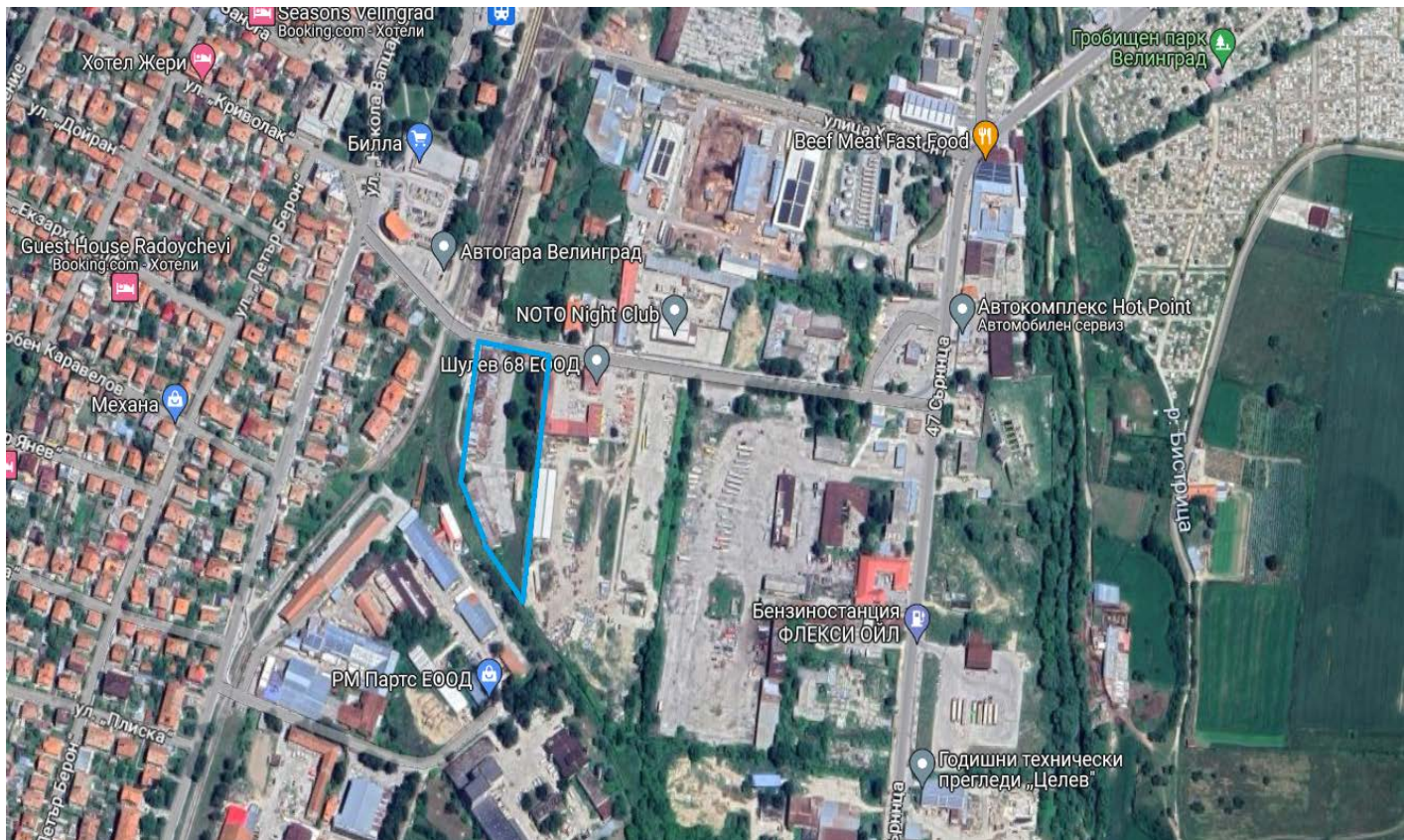
Базата е с отлична локация. Достъпът до имота се осъществява по асфалтов път, като дворот е асфалтиран в една част, а останалата е бетон.

Базата се състои от **4 самостоятелни складови помещения**, със застроена площ съответно **582 кв.м., 500 кв.м., 435 кв.м и 69 кв.м.** и **сграда** със застроена площ **68 кв.м.** и ламаринен павилион с площ 20 кв.м.

Местонахождение на имота:

Линк към имота от Google Maps:

<https://www.google.bg/maps/@42.0219852,23.9956156,781m/data=!3m1!1e3>

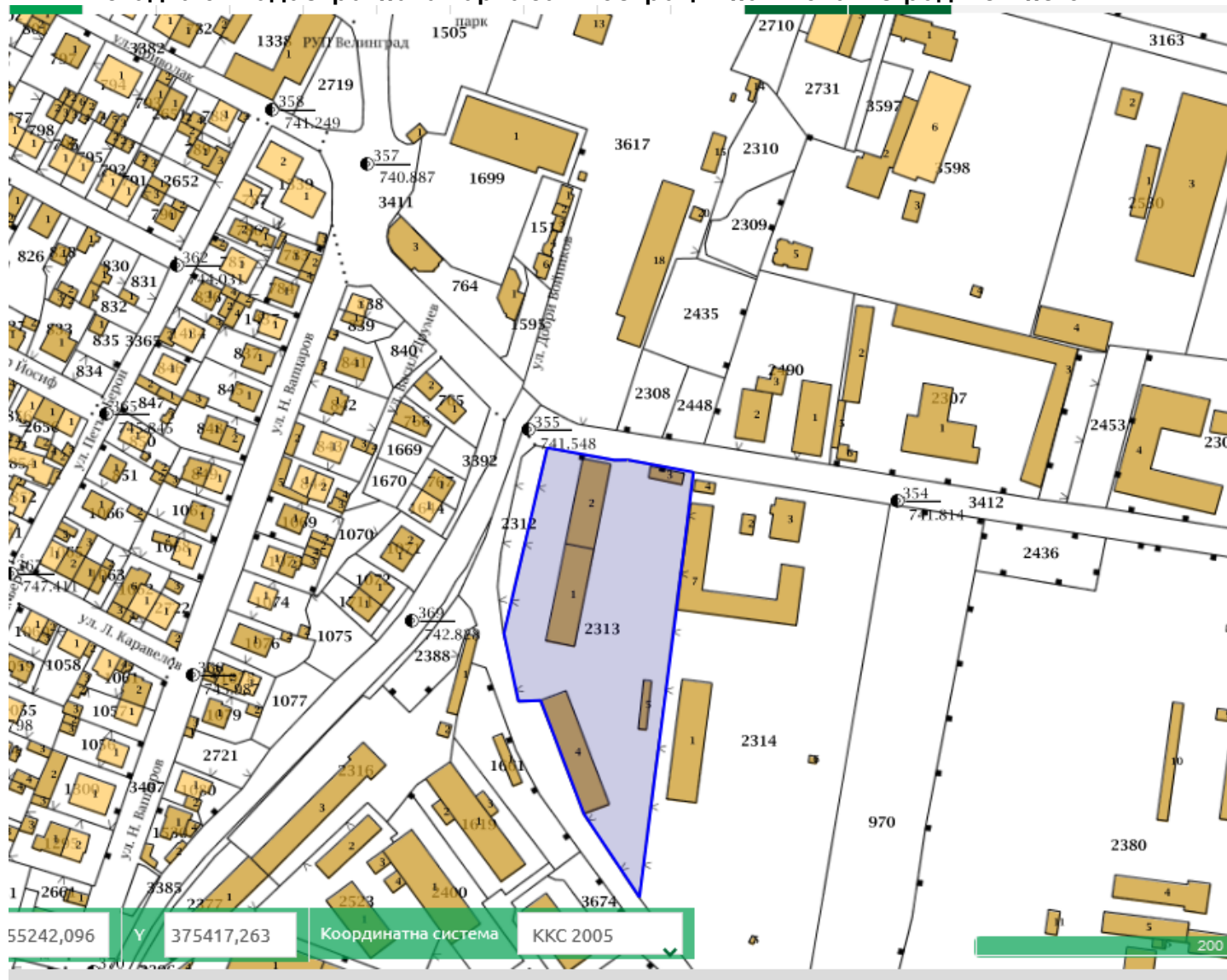


Местоположение:

Град Велинград се намира на 44 км. югозападно от областния център – гр. Пазарджик.

Базата се намира в югоизточната част на гр. Велинград, представлява **УПИ** Поземлен имот № 10450.502.2313 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, ул. „Трапезица“, вид територия **Урбанизирана**, НТП **За друг вид производствен, складов обект**, площ **8 990 кв. м.** От север и юг граничи с път, от изток-със складови площи, а от запад-с жп инфраструктура.

Извадка от Кадастралната карта за илюстрация на имота и сградите в него:



Сградният фонд се състои от:

- Сграда № 10450.502.2313.3, предназначение **Промислена сграда**, брой етаж **1**, застроена площ **69 кв. м.**;
- Сграда № 10450.502.2313.2, предназначение **Промислена сграда**, брой етаж **1**, застроена площ **435 кв. м.**;
- Сграда № 10450.502.2313.4, предназначение **Промислена сграда**, брой етаж **1**, застроена площ **582 кв. м.**;
- Сграда 10450.502.2313.1, предназначение **Промислена сграда**, брой етаж **1**, застроена площ **500 кв. м.**;
- Сграда 10450.502.2313.5, предназначение **Промислена сграда**, брой етаж **1**, застроена площ **68 кв. м.**;

- **Павилион** от метал, **Преместваем обект**, брой **етажи, 20 кв.м.**;

Състоянието на сградите илюстрира **снимковият материал**, поместен по-долу:

Складово помещение застроена площ **69 кв.м.**, тухла, покривна конструкция от гредоред и керемида:



Складово помещение - основите и носещата конструкция са от стоманобетон, покривната конструкция е гредоред, покрита с ламарина, **435 кв.м.** Налична е рампа.

Снимки от входа от север и от изток:





Складово помещение – основите и носещата конструкция са от стоманобетон, покривната конструкция е гредоред, покрита с ламарина, **582 кв.м.**

Снимки от изток:





Склад – застроена площ **500 кв.м.**, основите и носещата конструкция са от стоманобетон, покривната конструкция е гредоред, покрита с ламарина, разделено на две помещения. Налична е рампа.

Снимка от изток:



Сграда - 68 кв.м. със снимка от запад:



Павилион – метален от 20 кв.м. със снимка от север:



Комуникации, достъп, инфраструктура:

Достъпът до имота се осъществява през портал от север, по асфалтов път, като част от терена също е асфалтирана. Подходите към помещенията са през двойни метални врати, като две от помещенията разполагат с рампа. Имотът е ограден от всички посоки.

Добра вътрешна инфраструктура с бетон и частично асфалт, както и паркоустройство, достатъчно просторен двор.

Електроснабдяване:

Ел. захранването е на ниско напрежение. Базата е с открита самостоятелна партида.

ВиК и канализация:

Налично е ВиК.

Предназначение:

Имотът има широки перспективи за развитие предвид доброто местоположение и съществуващия сграден фонд. Може да се използва като търговски център, от производители за различните отрасли на промишлеността, като дистрибуторски хъб или като складова база.

Сградите могат да се ползват самостоятелно или свързано, а просторното дворно място предоставя достатъчно площ за паркиране, безпроблемно маневриране или допълнително застрояване.

Върху имота няма тежести и не е в съсобственост.

Цени:

Продажна цена: 1 500 000 лв. Посочената цена е без ДДС.

За контакти:

Кристина Томова; тел.: 0889 810 506; e-mail: ktomova.enigma@melinvest.bg

Таня Сомова, тел.: 0885 690 111, e-mail: tsomova.enigma@melinvest.bg